



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA NR.21

Privitoare la : „Aprobarea Regulamentului pentru stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (cladiri/terenuri) neingrijite situate în intravilanul orașului Brezoi

Consiliul Local Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 31.03.2016, la care participă un nr. de 12 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazand ca prin H.C.L nr.113/17.12.2015, domnul consilier Gherman Romulus a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie expunerea de motive prezentata de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr.802/08.02.2016 intocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Brezoi, prin care se propune Aprobarea Regulamentului pentru stabilirea criteriilor de odentificare si incadrare a imobilelor(cladiri/terenuri) neingrijite situate in intravilanul orasului Brezoi

Vazand raportul de avizare al proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului Brezoi, dat in considerarea situatiei de fapt relevate de raportul de specialitate mai sus mentionat,

În conformitate cu dispozitiile art.489, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata si cu cele ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

În temeiul art.36, alin.(9), lit.c) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 12 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se aproba Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a imobilelor(cladiri/terenuri) neingrijite situate in intravilanul orasului Brezoi, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

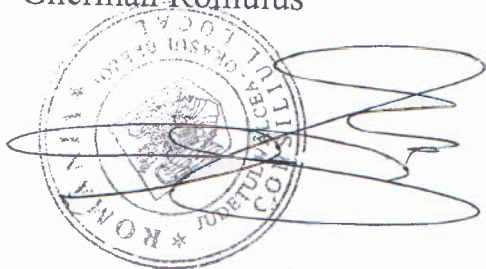
Art.2: Pentru toate imobilele (terenuri/cladiri) neingrijite identificate in intravilanul orasului Brezoi se vor comunica documentele intocmite conform Regulamentului prevazut la art.1, Compartimentului Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Brezoi, care va proceda la intocmirea proiectelor de hotarare individuale privind majorarea impozitului cu pana la 500% conform Codului Fiscal.

Art.3: Primarul orasului Brezoi va aduce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.4: Prezenta hotărâre se va afisa la avizierul Primariei Brezoi si pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro si se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Valcea si Primarului orasului Brezoi.

Brezoi, la 31 martie 2016

Presedinte de sedinta
Gherman Romulus



Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR,
Sandu Nicolae

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sandu Nicolae", is written next to the typed name.

Anexa la hotararea nr. 21/31.03.2016.

Regulament privind stabilirea conditiilor de impunere a suprainpozitarii pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza ORASULUI BREZOI

CAP. I. GENERALITATI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT il constituie **ASIGURAREA PUNERII IN VALOARE SI IN SIGURANTA A FONDULUI CONSTRUIT** prin atingerea urmatoarelor tinte:

- gestionarea eficienta a patrimoniului construit
- punerea in siguranta a domeniului public
- cresterea atractivitatii turistice si investitionale
- ridicarea constiintei civice a cetatenilor care detin imobile si proprietati in cladiri clasificate sau in zone construite protejate clasificate

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI il constituie elaborarea cadrului legal local privind conditiile de impunere a suprainpozitarii pe cladirile neintretinute si terenurile neingrijite de pe raza orasului Brezoi

ART.3. CADRUL LEGAL

- COD CIVIL

- Legea 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor – cu modificarile si completarile ulterioare

- Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii , republicata ,cu completarile si modificarile ulterioare

- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare

- Legea 114/ 1996 privind locuintele , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare

- Legea 230/2007 privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari cu modificarile si completarile ulterioare

- Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare

- Legea 215 /2001 - Legea administratiei publice locale republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.

- Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a cladirilor cu completarile si modificarile ulterioare

- HCL 100 din 04.11. 2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale valabile pentru anul 2016.

ART.4. DEFINITII - Termenii utilizati in cuprinsul prezentului regulament au urmatorul inteles:

- **MONUMENT** - constructie sau parte de constructie, impreuna cu instalatiile, componentele artistice, elementele de mobilarie interioara sau exterioara care fac parte integranta din acoperis, precum si lucrari artistice comemorative, funerare, de for public, impreuna cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie marturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, stiintific sau tehnic;

- **NOTA TEHNICA DE CONSTATARE** – document intocmit de reprezentantii Politiei Locale Disciplina in Constructii si reprezentantii Directiei Urbanism , care consta in evaluarea vizuala a

starii tehnice a elementelor cladirii, vizibila dinspre domeniul public, prin care se stabileste categoria de impozitare a cladirii si punctajul acordat.

- PROPRIETARI - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie imobile (teren si clădiri);

- TRONSON DE CLADIRE – parte dintr-o cladire , separata prin rost , avand aceleasi caracteristici constructive;

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplica tuturor imobilelor , terenuri si clădiri neîngrijite din orasul Brezoi , dar cu prioritate clădirilor:

a) - monumente istorice clasate sau situate in zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii si publicate in Monitorul Oficial al Romaniei si specificate in Planul Urbanistic General aprobat prin HCL 39 din 25.10.2012.

A. CLADIRI NEINGRIJITE

ART.6. Proprietarii cladirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligati, conform reglementarilor legale in vigoare, sa asigure starea tehnica corespunzatoare a acestora, prin efectuarea lucrarilor de consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere.

ART.7. Starea tehnica si categoria de impozitare a cladirii , in procente, este stabilita de catre reprezentantii orasului Brezoi, în urma întocmirii “Notei tehnice de constatare a cladirilor neingrijite ” - model prezentat in Anexa nr. 1.

ART.8. Se stabileste punctajul total, punctajul de referinta , punctajul procentual si categoria de impozitare conform specificatiilor precizate in Anexa 1, in raport cu starea tehnica a cladirii, atestată pe baza Notei tehnice de constatare.

PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite cu stare tehnică nesatisfacatoare se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării cladirilor – model prezentat in Anexa nr. 1

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Poliției Locale– Disciplina in Constructii si reprezentantii Compartimentului Urbanism ,respectiv functionarii din cadrul directiei cu atributii specifice de emitere a certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire pentru fiecare zona. Notele de constatare se vor intocmi în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

ART.11. După întocmire, în termen de 15 zile, Nota tehnică de constatare a clădirilor neîngrijite se transmite Compartimentului ITL din cadrul Primăriei Orasului Brezoi.

B. TERENURI NEINGRIJITE

ART.12 Proprietarii terenurilor, sunt obligati, conform reglementarilor legale in vigoare, sa asigure cultivarea acestora si protectia solului.

ART.13 Fisa de evaluare privind aspectul terenului , in procente, este stabilita de catre reprezentantii orasului Brezoi, în urma întocmirii “Notei tehnice de constatare a terenurilor neingrijite ” - model prezentat in Anexa nr.2.

ART.14 Se stabileste punctajul total conform specificatiilor precizate in Anexa 2, in raport cu starea terenului , atestat pe baza fisei de evaluare din nota tehnica de constatare.

PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.15. Identificarea terenurilor neîngrijite se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare – Anexa 2.

ART.16. Nota tehnică de constatare a terenurilor neingrijite se întocmește de către comisia constituita in acest scop. Notele de constatare se vor intocmi în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

Art 17. Identificarea proprietarilor si a terenurilor neingrijite , se va face in urma verificarilor si constatarilor pe teren, de catre persoanele stabilite la art.16, pe baza datelor din registrul agricol, a informatiilor puse la dispozitie de catre Compartimentul ITL si/sau alte institutii abilitate.

ART.18. După întocmire, în termen de 15 zile de la expirarea termenului de 30 de zile prevazut la pct.7 in Anexa 2, Nota tehnică de constatare a terenurilor neîngrijite se va transmite Compartimentului ITL din cadrul Primăriei Orasului Brezoi

CAP. 3. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.19. Nivelul impozitului majorat se stabilește prin Hotărârea Consiliului Local .

ART.20. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului .

ART.21. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Orasului Brezoi, individual pentru fiecare clădire și teren în parte, și se aplică tuturor proprietarilor din imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.22. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea neîngrijită și Nota tehnică de constatare se transmite proprietarului/propietarilor cladirii/tronsonului de cladire, prin grija Compartimentului ITL din cadrul Primăriei Orasului Brezoi.

CAP. 4. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.23. Proprietarii clădirilor și terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

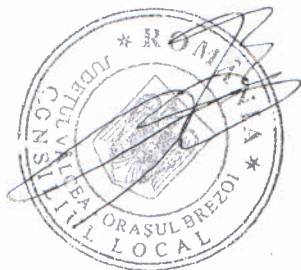
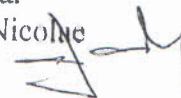
ART.24 În situația în care proprietarii clădirilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ANEXE :

- Anexa I - Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile și terenurile neingrijite
- Anexa nr. 1 la Regulament - Nota de constatare a cladirilor neingrijite
- Anexa nr. 2 la Regulament - Nota de constatare a terenurilor neingrijite

Presedinte de sedinta
Gherman Romulus

Secretar
Sandu Nicolae



**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A CLADIRILOR NEINGRIJITE DE
PE RAZA ORASULUI BREZOI**

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR
ADRESA : STRADA _____ NR. _____ DATA _____

I. ACOPERIS

Invelitoare *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Invelitoare lipseste si/sau este degradata partial (max 10 % din suprafata totala. Suficienta reasezare a materialelor invelitorii si remedieri locale	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Invelitoare lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30 % din suprafata totala) . Coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Invelitoare lipseste si/sau este degradata peste 30 % din suprafata totala) . Coamele sunt neetanse. Curburii , rupturi majore Necesita inlocuire totala .	12

* Indiferent de natura materialului

2. Cornisa , streasina , atic *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatie punctuala.	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30 % din lungime. Umiditate vizibila .Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	12

3. Jgheaburi , burlane si elemente de tinichigerie *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor.	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial(neetanse si deformate) si/sau infundate (de exemplu materiale vegetale. Necesita inlocuire partiala.	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate-sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala .	12

II. FATADE

Tencuiala *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuiei. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Degradari locale ale tencuiei 10-30 % din suprafata fatadelor . Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc .	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede. Tencuiala degradata peste 30 % din suprafata. Suprafetele de refac total .	12

* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente ale fatadelor, daca acestea exista .

Zugraveala *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala .	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30 % din suprafata fatadelor) Suprafetele se rezugravesc.	3
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30 % din suprafata. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate .	4

* Se vor lua in considerare ornamentele ,balcoanele, soclul , etc. componente ale fatadelor spre strada daca acestea exista .

Tamplarie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Materiale componente deteriorate, deformate, refolosibile si/sau defecte (cel putin un element) Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Materiale componente puternic deteriorate, deformate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element) . Necesita inlocuire completa .	4

* Elemente de tamplarie : ferestre(impreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul) , usi(impreuna cu vitrine) , porti de acces.

Elemente decorative*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Elemente decorative desprinse care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	4

* Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc , piatra , fier, tabla, polistiren , etc.

III. DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Sarpanta*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Elemente de demn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

* Se vor lua in considerare si cosurile de fum , lucarnele , etc, componente ale sarpantei.

Pereti *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire , soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	24

* Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida , din piatra, lemn , beton , etc

IV. IMPREJMUIRE *

		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sun exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala..	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10 % din suprafata.	3
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4

* Indiferent de materialul din care este confectionata imprejmuirea si de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADARILOR *

<input type="checkbox"/> Degradari cauzate de factori naturali : intemperii , infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului , etc.
<input type="checkbox"/> Degradari cauzate de factori uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.
<input type="checkbox"/> Degradari intentionate cauzate de factorul uman : nerespectarea legislatiei in vigoare , a R.L.U.

* In evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante).

OBSERVATII IMOBIL

--

DEFINITIA GENERALA A CATEGORIILOR DE DEGRADARI.

DEGRADARI MINORE

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat , sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza .

DEGRADARI MEDII

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pina la 50 % din suprafata sau corp de constructie. In spatele acestora nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial. .

DEGRADARI MAJORE

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50 % , respectiv intreg corp de constructie. Presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute
Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.

CALCULUL PUNCTAJULUI IN URMA EVALUARII

PUNCTAJUL TOTAL

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

PUNCTAJUL DE REFERINTA

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu constructiile cu acoperis tip terasa) punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 de puncte al fisei de evaluare.

Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

PUNCTAJUL PROCENTUAL

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta X100) . Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

<input type="checkbox"/> Supraimpozitare cu 250 % pentru punctajul procentual intre 30,00 % si 59.99 %.
<input type="checkbox"/> Supraimpozitare cu 315 % pentru punctajul procentual intre 60,00 % si 79.99 %.
<input type="checkbox"/> Supraimpozitare cu 500 % pentru punctajul procentual intre 80,00 % si 100 %.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE IMPOZITARE

Comisia constituita prin Dispozitia nr. ____ din ____ 2016

1. _____
2. _____
3. _____

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A TERENURILOR NEINGRIJITE DIN
INTRAVILANUL ORASULUI BREZOI**

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENURILOR
ADRESA : STRADA _____ NR. _____ DATA _____

1. Potrivit prezentei anexe terenul este o intindere de pamant delimitata (considerata dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu)
2. Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit , nu este ocupat de cladiri si , de obicei , este neingradit , pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului , nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri (din constructii , vegetale) , etc. Pe terenul neingrijit este crescuta din abundenta vegetatie erbacee si neerbacee necultivata care apartine diverselor specii si familii (buruieni) , din categoria arborilor , arbustilor si plantelor anuale si multianuale .
3. FISA DE EVALUARE la vedere a aspectului terenului situat in intravilanul municipiului .

INTRETINERE (cosire)		Punctaj
<input type="checkbox"/> Intretinut (cosit)		0
<input type="checkbox"/> Neintretinut (necosit)		50
DEPOZITARI DE DESEURI		
<input type="checkbox"/> Fara depozitari de deseuri		0
<input type="checkbox"/> Cu depozitari de deseuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

CALCULUL PUNCTAJULUI IN URMA EVALUARII

PUNCTAJUL TOTAL

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare) .

PUNCTAJUL DE REFERINTA

Punctajul de referinta este de 100 puncte.

PUNCTAJUL PROCENTUAL

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta X100) . Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENURILOR

ADRESA..... Data.....

FISA DE EVALUARE la vedere a aspectului terenului situat in intravilanul municipiului .

INTRETINERE (cosire)		Punctaj
<input type="checkbox"/> Intretinut (cosit)		0
<input type="checkbox"/> Neintretinut (necosit)		50
DEPOZITARI DE DESEURI		
<input type="checkbox"/> Fara depozitari de deseuri		0
<input type="checkbox"/> Cu depozitari de deseuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

CALCULUL PUNCTAJULUI IN URMA EVALUARI

PUNCTAJUL TOTAL

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare) .

PUNCTAJUL DE REFERINTA

Punctajul de referinta este de 100 puncte.

PUNCTAJUL PROCENTUAL

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta X100) .

~~Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.~~

CALCULUL PUNCTAJULUI %

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- Supraimpozitare cu 250 % pentru punctaj procentual de 50.00 %
- Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual de 100.00 %

Comisia constituita prin Dispozitia nr. ___ din ___ 2016

1. _____
2. _____
3. _____

CALCULUL PUNCTAJULUI %

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

Supraimpozitare cu 250 % pentru punctaj procentual de 50.00 %

Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual de 100.00 %

4. Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin Autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la I.S.C. si la Primaria mun. Rm. Valcea
5. In vederea identificarii terenurilor din intravilan care intra in categoria celor neingrijite , personalul din cadrul Serviciului Corp control primar , va efectua verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale intocmind Nota de constatare (Insoțita de fotografii ale terenului identificat) si Fisa de evaluare a terenului prevazuta la punctul 3 din prezenta) .
6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 30 de zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire , igienizare , colectare deseuri) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire .
7. Daca dupa expirarea termenului de 30 zile lucratoare de la somare se constata , in urma verificarilor ulterioare pe teren , ca proprietarul nu a executat lucrarile de intretinere necesare, personalul din cadrul Serviciului Corp control primar va incheia o Nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate , potrivit prezentei anexe , ca fiind neingrijite . In acest caz , notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile, orice alte inscrisuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit . Datele de identificare a terenurilor si a proprietarului , vor fi transmise catre Directia Economica care va promova proiectul de hotarare in vederea majorarii impozitului pentru terenul respectiv .
8. Daca in interiorul termenului de 15 zile , proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului , se va incheia Proces-verbal privind conformitatea.

Comisia constituita prin Dispozitia nr. ____ din ____ 2016

1. _____
2. _____
3. _____

PRESEDINTE



SECRETAR